



## Välkomstbrev från oss i BRF Göteborg

Välkommen som medlem i Bostadsrättsföreningen Göteborg. I vår förening är vi omkring 100 personer som tillsammans skapar vårt gemensamma boende.

Att bo en i en bostadsrätt innebär ett eget ansvar för den egna lägenheten och ett delat ansvar med andra medlemmar för hela fastigheten. Inom bostadsrättsföreningen, BRF, kommer vi fram till hur vi ska förvalta fastigheten som vi äger tillsammans och skapa den boendemiljö som vi vill ha. Det arbetet, tillsammans med hur vi ser och tar hand om varandra, påverkar våra möjligheter att trivas här. Boendemiljö och trivsel är det som påverkar värdet på våra lägenheter.

Därför är det självklart att alla får komma till tals inom bostadsrättsföreningen och att vi alla efter egen förmåga tar ansvar för det gemensamma.

För att vi ska veta vad vi kan förvänta oss av varandra har vi tillsammans beslutat om våra trivselregler. Dessa och mycket annan information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens hemsida [www.brfgothenburg.se](http://www.brfgothenburg.se).

### **Snabba fakta om vår förening och vår byggnad**

- Våra två hus byggdes av JM och stod färdiga 2008.
- Bostadsrättsföreningen bildades 2009 och dess fullständiga namn är Bostadsrättsföreningen Göteborg på Norra Älvstranden i Göteborg.
- Namnet kommer av ostindiefararen Göteborg, skeppet som sjönk 1745 i Göteborgs hamninlopp.
- I föreningen finns 58 lägenheter i olika storlekar på adresserna Barken Storegrunds gata 8, 10, 12, 14 och 16.

- På andra sidan innergården finns BRF Ostindiefararen. Tillsammans bildar våra två föreningar Samfälligheten Skandäcket.
- Skandäcket har ansvaret för driften och skötseln av de anläggningar som vi medlemmar i de två föreningarna använder tillsammans. Det handlar om garaget, innergården och andra gemensamma ytor samt gemensamma ledningar för el och vatten.
- Vår förening är medlem i Eriksbergs samfällighetsförening. Där är alla fastighetsägare på Eriksberg och Västra Sannegården medlemmar för att ta beslut om vår gemensamma sopsug och andra frågor.
- HSB hjälper föreningen med att hantera ekonomin. Det gör att det är HSB som skickar ut inbetalningen av månadsavgiften till dig.
- Föreningen har två hyresgäster i våra lokaler: Premiumbageriet och Lotus Flower Hair & Body Care.

## **Föreningsdemokrati**

I maj varje år träffas alla medlemmar för årsstämma. Där beslutar vi om föreningens verksamhet, ekonomi och väljer en styrelse för kommande verksamhetsår. Alla medlemmar har rätt att lämna förslag till beslut på årsstämman genom att lämna in motioner till styrelsen.

### ***Styrelse 2025/26***

Jenny Tolf, ordförande, uppgång 12

Marcus Hallberg, ledamot, uppgång 8

Carl Hakner, ledamot, uppgång 10

Johan Flanke, ledamot, uppgång 10

Jenny Pettersson, ledamot uppgång 16

Ture Johannisson, ledamot uppgång 16

Bengt-Göran Gustavsson, uppgång 16

Våra representanter i styrelsen för Samfälligheten Skandäcket är Ture Johannisson, ordförande, Bengt-Göran Gustavsson, ledamot, och Marcus Hallberg, suppleant.

Till detta kommer många medlemmar som har ansvar för olika delar av föreningens arbete utan att sitta i styrelsen.

Inför varje årsstämma arbetar en valberedning för att ta fram ett förslag på personer att sitta i styrelsen för nästa verksamhetsår. Kontakta valberedningen om du vill vara med i styrelsen. Ta kontakt med styrelsen med besked om vad du vill bidra med.

Styrelsen sammanträder en gång i månaden.

## Kontakt och information

- Du når styrelsen på [kontakt@brfgotheborg.se](mailto:kontakt@brfgotheborg.se) eller genom att ta kontakta med någon i styrelsen.
- På vår hemsida [www.brfgotheborg.se](http://www.brfgotheborg.se) finns viktig information om hur du tar hand om din lägenhet, trivselregler och om vår förening.
- Styrelsen skickar nyhetsbrev om aktuella saker till den mejladress som du önskar.
- Mejla [kontakt@brfgotheborg.se](mailto:kontakt@brfgotheborg.se) uppgifter om mejladresser du vill få breven till och telefonnummer där föreningen kan nå dig i brådskande ärenden.
- För frågor om betalning av månadsavgiften når du HSB på 010-442 20 00 eller [boendeservice.gbg@hsb.se](mailto:boendeservice.gbg@hsb.se).
- Det finns även två Facebookgruppen som administreras av medlemmar:
  - *BRF Göteborg på Norra Älvstranden* med blandat innehåll.
  - *Trivselgruppen Skandäcket* där medlemmar bland annat frågar om lediga parkeringsplatser vid besök.

## ABC för nya medlemmar

### Avfall

På innergården finns två nedkast till sopsugen. Här lämnar du matavfall, plastförpackningar och restavfall. Restavfall är det som inte går att sortera ut utan som hamnar i soppåsen.

På återvinningsstationerna lämnar du förpackningar av papper, glas och metall samt returpapper/tidningar och batterier. De närmaste återvinningsstationerna finns på Sörhallstorget, Polstjärnegatan och Miraallén.

Grovavfall, farligt avfall, elavfall och trädgårdsavfall lämnar du på någon av återvinningscentralerna i Göteborg. Under våren och hösten är det möjligt att lämna detta, förutom trädgårdsavfall, till återvinningsprämen som lägger till i Sannegårdshamnen.

För att samla in ditt matavfall behöver du matavfallspåsar och en påshållare att ställa påsen i. Påsar finns att hämta i cykelförrådet i uppgång 16. Hör av dig till styrelsen om det inte finns en påshållare i din lägenhet.

Föreningen betalar för hanteringen av matavfall och restavfall som läggs i sopsugen. Kostnaden är högre för restavfall än för matavfall. Att sortera ut förpackningar och matavfall från restavfall minskar därför våra kostnader.

Mer information finns på [brfgotheborg.se](http://brfgotheborg.se) och på [goteborg.se](http://goteborg.se).

## **Cykelförvaring**

Cyklar som inte används så ofta förvaras i cykelrummen som finns med ingång från garagen, vid uppgång 10 och 8. Cyklar som används ofta förvaras i cykelrummet i uppgång 16 med ingång från Barken Storegrunds gata.

## **El**

Föreningen tecknar ett gemensamt elavtal för alla lägenheter. Det ger oss en lägre kostnad för elavtal än om var och en hade haft ett eget elavtal. Du betalar för den el som du använder. Kostnaden kommer på månadsavgiften i efterhand. **Alla hushåll har tillgång till Panorama Home som app eller på hemsidan [infometric.se](http://infometric.se) där det är möjligt att se din förbrukning. För att hålla nere vår gemensamma kostnad för elen är det viktigt att vi sprider ut vår elförbrukning under dygnet genom att inte ha på flera eldrivna apparater samtidigt.**

## **Fasaderna**

Vi i BRF Göteborg har inga problem med fasaderna, med det är mycket viktigt att ingen skadar dem. Därför är det absolut förbjudet att göra hål i fasaden. Detta för att inte fukt ska tränga in bakom ytskiktet.

## **Försäkring**

Som medlem i föreningen omfattas din lägenhet av föreningens kollektiva bostadsrättstillägg till din egen hemförsäkring. Bostadsrättstillägget täcker skador på ytskikt, inredning och andra delar av lägenheten som du som bostadsrättshavare ansvarar för enligt lag och föreningens stadgar.

Om du vill ha ett mer omfattande bostadsrättstillägg än föreningens kollektiva tillägg får du teckna det själv hos försäkringsbolaget där du har din hemförsäkring.

## **Förvaltning och skötsel**

BRF Göteborg och Skandäcket anlitar fastighetsförvaltaren Novo Fastighet & Förvaltning för underhållsarbete. Problem i din lägenhet ansvarar du själv för. Det innebär att du vid problem kan anlita Novo eller någon annan auktoriserad hantverkare. Om du upptäcker ett fel på vår gemensamma fastighet som fastighetsskötaren behöver ordna med ska du ta kontakt med styrelsen först.

## **Garageplats**

Meddela styrelsen på mejl om du önskar en garageplats och om du önskar en med eller utan elbilsladdning. Kostnaden för din parkeringsplats betalar du via månadsavgiften. På föreningens hemsida finns information om garagepolicy och kostnad. En deposition på 1 000 kronor tas ut för fjärrdosan som du använder för att öppna garageporten. Pengarna betalas tillbaka då du lämnar tillbaka fjärrdosan.

### **Internet, TV och fast telefoni**

Föreningen har avtal med Telia för TV, fast telefoni och bredband via fiber. Kostnaden ingår i månadsavgiften. Det som ingår är bredband 250 Mbit/s och TV-utbudet Lagom. Om fler kanaler eller annan leverans önskas får varje medlem beställa detta på egen hand hos Telia. Kontakta Telia vid problem med bredband, TV och fast telefoni.

### **Portkod, nycklar och taggar**

Se separat information om detta som du får som nyinflyttad.

### **Renovering och reparationer**

På föreningens hemsida finns information om renoveringspolicy och hur du gör för att renovera saker i din lägenhet. Särskilda krav finns för byte av köksfläkt.

### **Värme**

Föreningen registrerar värmen i alla lägenheter med hjälp av dosan på väggen i hallen. Detta för att kunna justera värmesystemet och skapa ett bra inomhusklimat i alla lägenheter.